



# Smlouva o úpisu a koupi dluhopisů

## číslo: XXX

### I. Smluvní strany

**Společnost:** OM Developerské financování s.r.o.  
LEI: 315700I44W0JCF70XM55  
Sídlo a Kontaktní adresa: K Ryšánce 679/3, Braník, 147 00 Praha 4  
Kontaktní e-mail: om@equity.cz  
IČ: 177 61 590  
Zapsaná u: Městského soudu v Praze, spis. zn. C 376166  
Zastoupená: Ondřejem Markem, jednatelem společnosti  
**Č. účtu emitenta:** 2202389615/2010  
(dále jen „Emitent“)

a

**Jméno:** XXX  
Rodné číslo: XXX  
Datum narození: XXX  
Bydliště: XXX  
Kontaktní adresa: XXX  
Telefon: XXX  
E-mail: XXX  
**Č. bankovního účtu:** XXX  
**v.s. pro platby:** XXX  
(dále jen „Upisovatel“)

### II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek emitenta umožnit upisovateli upsat listinný Dluhopis OM Development 2026 na řad, jehož vydavatelem je emitent (dále jen „Dluhopis“) a závazek upisovatele Dluhopisy řádně uhradit a převzít.

### III. Úpis Dluhopisů

- Předmět úpisu:

Cenný papír:	OM Development 2026
ISIN:	CZ0003553018
Nominální hodnota Dluhopisu:	50.000 Kč
Upisovací cena 1 ks:	XXX Kč
Počet kusů:	XXX
Nominální hodnota celkem:	XXX Kč
Upisovací cena:	XXX Kč
Datum emise:	01. 08. 2023
Datum splatnosti:	31. 10. 2026
- Upisovatel se zavazuje zaplatit Emitentovi Upisovací cenu nejpozději do 3 dnů od podpisu této smlouvy na bankovní účet Emitenta číslo 2202389615/2010. Upisovatel je povinen při platbě uvést jako variabilní symbol číslo objednávky: XXX.



3. Upisovatel zaplatí při úpisu Dluhopisů pouze Upisovací cenu dle aktuálního Emisního Kurzu.
4. V případě, že Upisovatel neuhradí Emitentovi Upisovací cenu do 30 dnů od podpisu této smlouvy, smlouva se od počátku ruší, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
5. Dluhopisy budou Emitentem Upisovateli předány nebo doručeny poštou do 20 pracovních dnů od splacení Upisovací ceny všech upsaných Dluhopisů a zároveň doručení podepsané smlouvy o úpisu Emitentovi na Kontaktní adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
6. Neobdrží-li Emitent písemnou instrukci s ověřeným podpisem určující jinak, budou veškeré platby prováděné Emitentem ve prospěch Upisovatele prováděny na bankovní účet Upisovatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
7. Upisovatel je povinen neprodleně písemně informovat Emitenta o všech změnách v jeho údajích uvedených v záhlaví smlouvy, a to za účelem vedení aktuální evidence o vlastnících Dluhopisů Emitentem.

#### IV. Závěrečná ustanovení

1. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z Dluhopisů se řídí emisními podmínkami, zákonem o dluhopisech a občanským zákoníkem. Upisovatel prohlašuje, že při podpisu smlouvy obdržel emisní podmínky Dluhopisů a že se s nimi seznámil a porozuměl všem jejich ustanovením.
2. Upisovatel výslovně prohlašuje, že jsou mu známa všechna jeho práva a povinnosti vyplývající z upsaných Dluhopisů.
3. Upisovatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že v souvislosti s úpisem Dluhopisů a zákonem o dluhopisech Emitent shromažďuje, zpracovává a uchovává jeho osobní údaje, v rozsahu potřebném pro uplatňování práv a plnění povinností vyplývajících z upsaných Dluhopisů a zákona o dluhopisech, a tuto činnost bude vykonávat po celou dobu trvání právních vztahů vyplývajících z Dluhopisů. Upisovatel souhlasí se zasíláním obchodních sdělení Emitenta. Upisovatel může svůj souhlas kdykoliv odvolat písemnou zprávou zaslanou Emitentovi. Emitent se zavazuje v souvislosti se zpracováním osobních údajů dodržovat veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů.
4. Tuto smlouvu je možné měnit pouze na základě písemných, číslovaných, datovaných a oběma smluvními stranami vlastnoručně podepsaných dodatků, které se pak stávají nedílnou součástí této smlouvy.
5. Smluvní strany tímto prohlašují, že si text smlouvy řádně přečetly, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho, že ji uzavírají dle své svobodné, pravé a vážné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, připojují níže své vlastnoruční podpisy.

Praha, dne XXX

XXX, dne XXX

.....  
Emitent

.....  
Upisovatel